

**OBČINA RIBNICA**

Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, Slovenija  
Telefon: 01/ 837 20 00, Faks: 01/ 836 10 91  
E-pošta: obcina@ribnica.si

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za parc. št. 3324 k.o. 1619 Sodražica****Izdelovalec elaborata: URBI d.o.o.,****Odg. prostorski načrtovalec: Judita Thaler u.d.i.a., ZAPS 1702 A**

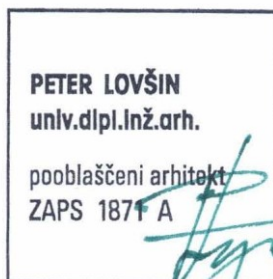
<b>A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI</b>			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ribnica (Uradni list RS, št. 85/2012, 55/2016, 24/2019, 39/2019)</b>			
PNRP na območju LP je posamična poselitvev oz. šteje kot posamična poselitvev (280. člen ZUreP-2)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Oznaka PNRP: A – površine razpršene poselitve, oznaka enote urejanja prostora: So19.</b>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Izvirno območje obsega 476,84 m<sup>2</sup>. Obseg stavbnega zemljišča se poveča za 95,37m<sup>2</sup>.</b>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Povečanje stavbnih zemljišč obsega 19,93 %.</b>			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega postopka lokacijske preveritve.</b>			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Da, ohranja se obstoječi vzorec skladno z določili 31. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-2)</b>			
Obstoječa posamična poselitvev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Do obravnavanega območja poteka lokalna cesta, ter ostala omrežja GJI.</b>			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Povečanje stavbnih zemljišč se namenja gradnji obstoječe dejavnosti, ki nima posebnih vplivov na okolje.			
Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi			
<b>opombe:</b> Obravnavani poseg je skladen z varstvenimi režimi.			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

**opombe:**  
Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZURP-2)

Številka: 3502-0003/2020  
Datum: 9. 6. 2020



**Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.**  
OBČINSKI URBANIST